



# KERNPUNTEN

Week 6 • Dinsdag 5 februari 2019 • Pagina 1

gemeente **Dalfsen**

## CONTACTINFORMATIE

### Gemeentehuis Dalfsen

- Bezoekadres:  
Raadhuisstraat 1  
7721 AX Dalfsen
- Postadres:  
Postbus 35, 7720 AA Dalfsen
- Telefoon: 14 0529
- E-mail: [gemeente@dalfsen.nl](mailto:gemeente@dalfsen.nl)
- Internet: [www.dalfsen.nl](http://www.dalfsen.nl)
- Openingstijden  
Maandag: doorlopend van 08.30 uur tot 20.00 uur (zonder afspraak)  
Dinsdag- tot en met donderdagochtend: 08.30 tot 12.30 uur (zonder afspraak)  
Dinsdag- tot en met donderdagmiddag: 13.00 tot 16.30 uur (op afspraak)  
Vrijdag: 08.30 uur tot 12.30 uur (zonder afspraak)  
Vrijdagmiddag is het gemeentehuis gesloten.
- Voor spoedgevallen en calamiteiten buiten kantooruren:  
(06) 24 73 34 11.

### Servicepunt Nieuwleusen

- Bezoekadres:  
Kulturhus De Spil,  
Kon. Julianalaan 10  
7711 AD Nieuwleusen
- Telefoon: 14 0529
- Openingstijden  
Maandag-, woensdag- en vrijdagmorgen:  
8.30 uur tot 12.30 uur.  
Dinsdagavond:  
18.00 uur tot 20.00 uur.

### Servicepunt Lemelerveld

- Bezoekadres:  
Kroonplein 62  
8151 ZA Lemelerveld
- Openingstijden  
Woensdagmiddag:  
15.30 uur tot 17.30 uur.

 gemeente Dalfsen

 @gem\_dalfsen

[WWW.DALFSEN.NL](http://WWW.DALFSEN.NL)

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN EN MELDINGEN

Het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen maakt bekend dat:

### Onderstaande aanvragen omgevingsvergunningen zijn ingediend: DALFSEN

- **Ruitenborghweg 16**, het bouwen van een berging.  
Ontvangen, d.d. 25 januari 2019
- **Land aan Veldweg**, het kappen van één boom.  
Ontvangen, d.d. 27 januari 2019
- **Botermakerses 20**, het plaatsen van een dakkapel.  
Ontvangen, d.d. 28 januari 2019
- **Koelmansstraat 83**, het plaatsen van een erfafscheiding.  
Ontvangen, d.d. 31 januari 2019
- **Bontekamp 35**, het legaliseren van een bestaande schutting en overkapping.  
Ontvangen d.d. 8 januari 2019

### RECTIFICATIE:

- **Zwartweg 2 i.p.v. 8**, het kappen van (kerst)bomen.  
Ontvangen d.d. 8 januari 2019

### LEMELERVELD

- **Handelsweg 33A**, het bouwen van een kantoor met bedrijfsshal.  
Ontvangen, d.d. 25 januari 2019
- **Posthoornweg 24**, het vergroten van een dakkapel en het bouwen van een erker.  
Ontvangen, d.d. 27 januari 2019

### NIEUWLEUSEN

- **Bosmansweg 59**, het bouwen van een woonhuis.  
Ontvangen, d.d. 30 januari 2019
- **Meeleweg 93**, het bouwen van een woning.  
Ontvangen, d.d. 31 januari 2019
- **Rollocate 81**, het wijzigen van een verleende omgevingsvergunning (het verplaatsen van het laad en los dock).  
Ontvangen, d.d. 31 januari 2019

### Onderstaande aanvraag om omgevingsvergunning is ingetrokken: LEMELERVELD

- **De Houtwal 37**, het plaatsen van een schutting.  
Ontvangen, d.d. 1 december 2018:

## APV EN DRANK- EN HORECAWET

### Onderstaande evenementenvergunningen zijn ontvangen: DALFSEN

- **Oranjevereniging "Dalfsen"**, het organiseren van Koningsdag 2019 Dalfsen op 25, 26, 27 en 28 april 2019 op het Evenemententerrein Dalfsen.  
Ontvangen, d.d. 24 januari 2019
- **Carnavalsvereniging De Hoonhakkars**, het organiseren van een carnavalsoptocht in Hoonhorst op 3 maart 2019.  
Ontvangen, d.d. 21 januari 2019

### LEMELERVELD

- **Plaatselijk Belang Lemelerveld en Dalmsholte**, het organiseren van een paasvuur in Lemelerveld tegenover Posthoornweg 30 op 21 april 2019.  
Ontvangen, d.d. 21 januari 2019

### NIEUWLEUSEN

- **Stichting Station tot Station Loop**, het organiseren van de 12e Station tot Station Loop op 29 mei 2019.  
Ontvangen, d.d. 28 januari 2019

### Van de onderstaande aanvragen omgevingsvergunningen zijn de beslistermijnen verlengd: DALFSEN

- **Welsummerweg 41**, het plaatsen van een dakopbouw.  
Verzonden, d.d. 29 januari 2019
- **Koepelallee 13**, het bouwen van een ontvangstgebouw.  
Verzonden, d.d. 29 januari 2019

### Onderstaande omgevingsvergunningen, die de reguliere procedure hebben gevolgd, zijn verleend: DALFSEN

- **Rietmansweg 8**, het verbouwen van de woning.  
Verzonden, d.d. 28 januari 2019
- **Kampmansweg 4**, het bouwen van een bedrijfspand.  
Verzonden, d.d. 31 januari 2019
- **Westeinde 45**, het uitbreiden van de schuur.  
Verzonden, d.d. 28 januari 2019
- **Ruitenborghstraat 40**, het plaatsen van een dichte overkapping.  
Verzonden, d.d. 31 januari 2019
- **Bruningstraat 6**, het verbouwen van de woning.  
Verzonden, d.d. 31 januari 2019
- **Trechterbeker 30**, het legaliseren van een reeds gebouwde berging en overkapping.  
Verzonden, d.d. 31 januari 2019

**NIEUWLEUSEN**  
Verzonden, d.d. 31 januari 2019

- **Oosteinde 82**, het herbouwen van de schuur.

Tegen de verleende omgevingsvergunningen die de reguliere procedure hebben gevolgd en de aanvragen omgevingsvergunningen waarbij de beslistermijn zijn verlengd, kan door belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Tevens kan, onder voorwaarde dat een bezwaarschrift wordt ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Voor informatie of vragen kunt u contact opnemen met de eenheid Publieksdienstverlening, telefoonnummer 14 0529.

het organiseren van de 12e Station tot Station Loop op 29 mei 2019.

### Onderstaande melding van een evenement is ontvangen: NIEUWLEUSEN

- **'t Witte Peerd**, het organiseren van eiergooien op 21 april 2019.  
Ontvangen, d.d. 23 januari 2019

### Onderstaande ontheffing van het sluitingsuur is verleend: NIEUWLEUSEN

- **De Spil**, feestavonden voor leden Flash op 9 februari en 13 april 2019 tot 01:00 uur.  
Verzonden, d.d. 31 januari 2019

Voor informatie of vragen kunt u contact opnemen met de eenheid Publieksdienstverlening, telefoonnummer 14 0529.

## VOORAANKONDIGING VOORBEREIDING BESTEMMINGSPLAN (ARTIKEL 1.3.1 BRO)

### Doel besluit

Aankondigen dat voor diverse locaties in het buitengebied een bestemmingsplan wordt voorbereid.

### Naam en locaties

In het jaarlijkse 'Verzamelpunten Buitengebied' bundelt de gemeente verschillende ontwikkelingen in het buitengebied tot één nieuw bestemmingsplan. In dit bestemmingsplan **5e verzamelpunten Buitengebied** staan de volgende ontwikkelingen:

1. Meeleweg 110, toepassen Sloop voor Kansen waarbij een extra woning wordt toegestaan.
2. Lemelerveldseweg 105, wijzigen van agrarische bestemming naar wonen.
3. Hagenweg 24, toepassen Sloop voor Kansen waarbij een extra woonbestemming op het perceel komt.
4. Slennebroekerweg 15, het realiseren van twee gebouwen voor verblijfsrecreatie.
5. Ankummer Es 21, het wijzigen van de agrarische bestemming naar wonen en het toepassen van Sloop voor Kansen, waarbij een extra woning wordt toegestaan, waarbij ook op het perceel Ganzepanweg 1 gesloopt wordt en op het perceel Ganzepanweg 1 de agrarische bestemming wijzigen naar wonen en het toepassen van VAB voor het realiseren van een woning in een karakteristieke schuur.
6. Poppenallee 21, toepassing Sloop voor Kansen waarbij een extra woning wordt toegestaan.
7. Dwarsweg 9, toepassen Sloop voor Kansen waarbij een extra woning wordt toegestaan.
8. Haarweg 27, toepassen Sloop voor Kansen waarbij een extra woning wordt toegestaan.
9. Dalmholterweg 7, het wijzigen van de agrarische bestemming naar wonen en toestaan dat een schuur als pensionstal wordt gebruikt.
10. Hammerweg 2, het wijzigen van de bedrijfsbestemming naar wonen waarbij huidige bedrijfsactiviteiten gerespecteerd worden en het herinrichten van het erf.
11. Kringsloot-Oost 2, het realiseren van een biologische bloemenkwekerij.
12. Markeweg 5, toepassen van Sloop voor Kansen en een extra woning toe te staan waarbij ook op het perceel Vlierhoekweg 4 gesloopt wordt en op het perceel Vlierhoekweg 4 VAB toegepast wordt voor stalling en verhuur van landbouwmachines.

13. Brandweg 3/3A, het wijzigen van de agrarische bestemming naar wonen en het toepassen van VAB voor opslag van materialen voor koebaden en caravanstalling.
14. Oosterhulst 31, het wijzigen van de agrarische bestemming naar wonen.
15. Hagenweg 34, het verschuiven van het bestemmingsvlak wonen.
16. Westeinde 19A, het wijzigen van de agrarische bestemming naar wonen.
17. G.W. van Marleweg 15, het wijzigen van de agrarische bestemming naar wonen.
18. Schoolweg 2, het wijzigen van de agrarische bestemming naar wonen en het vestigen van een transportbedrijf met maximaal vier vrachtwagens.
19. Vilstersedijk 13, legaliseren recreatief vakantiehuisje, realiseren 3 safaritenten in de wijngaard en realiseren recreatief appartement voor mindervaliden in bestaande schuur.
20. Hoevenweg 23/23A, toepassen van VAB voor het splitsen van een karakteristieke boerderij.

### Overige aanpassingen

Het verzamelpunten wordt ook gebruikt om twee onherroepelijke projecten die zijn vergund met een projectafwijkingbesluit (artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 Wabo) in het bestemmingsplan op te nemen. Vooruitlopend op de Omgevingswet wordt in het verzamelpunten hergebruik en sloop van vrijkomende agrarische bebouwing gestimuleerd. Verder worden een aantal ambtshalve wijzigingen verwerkt.

### Ter inzage

Er liggen op dit moment geen stukken ter inzage.

### Reageren?

Tegen deze vooraankondiging kunnen geen zienswijzen worden ingediend. Het is niet mogelijk voor onafhankelijke instanties om advies uit te brengen over ons voornemen.

### Hoe verder

Als straks het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kunt u zienswijzen indienen. Dit maken we bekend in KernPUNTEN, de gemeentelijke informatiepagina in de Marskramer, de Staatscourant en op onze website, [www.dalfsen.nl](http://www.dalfsen.nl).

Dalfsen, 5 februari 2019  
Burgemeester en wethouders van Dalfsen

## Aankondiging wegafsluiting Jagtclusteralee

Van 11 februari om 07:00 uur t/m vrijdag 22 februari om 17:00 uur is de Jagtclusteralee tussen de Meeleweg en de Zandspeur afgesloten.

### Reden werkzaamheden:

Ter plaatse van de afsluiting wordt in het kader van "project Jagtclusteralee" een gasleiding verplaatst. De werkzaamheden worden uitgevoerd door Siers in opdracht van Enexis.

### Omleidingsroute:

Het wegvak tussen de Meeleweg en Zandspeur wordt afgesloten en het verkeer wordt door middel van een omleidingsroute via de Buldersweg omgeleid. Fietsers hoeven niet om te rijden en worden

langs de werkzaamheden geleid. Aanwonenden blijven tijdens de werkzaamheden bereikbaar.

### Informatie:

Voor meer informatie over het project Jagtclusteralee kunt u contact opnemen met Ronald Ardesch en hij is te bereiken via het algemene nummer van de gemeente 14 0529.



## COLUMN

### RUST VERSUS ONRUST

Buiten ligt een heel dun laagje sneeuw op het gras van het evenemententerrein. Het is een rustgevend tafereel. Binnen in het gemeentehuis heerst een soortgelijke rust. Hoe anders dan het recentelijk is geweest. De oorzaak? Wethouder Schuurman is weer 100% van de partij en er is een nieuwe burgemeester, zoals u weet mw. Erica van Lente. Ze is druk bezig met inwerken en kennismaken met tal van mensen, organisaties en verenigingen. Het college is weer op volle sterkte en dat brengt rust.

Waar ik me trouwens over verbaas is de grote onrust die vooraf ontstaat als er een sneeuwverwachting wordt aangekondigd door het KNMI. Op voorhand schrappt Schiphol 50 vluchten en laten de NS treinen minder rijden. Alleen omdat er 1 tot 3 cm sneeuw wordt voorspeld. Je kunt je toch gewoon aanpassen aan de omstandigheden. Als het goed is zijn veel auto's voorzien van winterbanden. Rijd langzamer en voorzigtiger, iets dat trouwens ook met goed weer sterk aan te bevelen is. Er wordt namelijk, zo blijkt uit de cijfers, in de provincie Overijssel erg hard gereden. Ommen en Dalfsen spannen daarbij de kroon. In onze kernen is het de bedoeling om niet harder dan 30 km te rijden, zoals de borden aangeven. Slechts weinigen houden zich daaraan, met alle risico's vandien. Bewaar de rust als je achter het stuur kruipt en houd rekening met voetgangers, fietsers, spelende kinderen en medeweggebruikers. Ga iets eerder op pad, zodat niet het gevoel van onrust je bekruipt dat je te laat komt als er onderweg iets tegen zit.

Op het gebied van verkeer staat ons de komende jaren onrust te wachten. Gedeputeerde Boerman heeft recentelijk het contract getekend met de directeur van de BAM voor ontwerp en uitvoering van de N340/N377. Dit gaat een enorme operatie worden die tot en met 2023 zal gaan duren. De aannemer wil beginnen met de N377, zodat als die klaar is, deze gebruikt kan worden als omrijroute richting Hardenberg. Een en ander zal moeten leiden tot aanzienlijke verbetering van de verkeersveiligheid in Nieuwleusen. Vrij liggende fietspaden langs de N377 en betere oversteekbaarheid bij de kruispunten met de Backlaan en Evenboersweg. Het wordt steeds mooier en rustiger in Nieuwleusen.

Recentelijk is er in het Gemeentehuis een bijeenkomst geweest met vertegenwoordigers van ondernemersverenigingen, kerkgenootschappen en plaatselijke belangen. Het ging over de "zondag openstelling versus zondagsrust". Wat opviel is dat er met wederzijds respect en begrip voor elkaars situatie werd gesproken. Van de bijeenkomst is een verslag gemaakt, dat nu aan de deelnemers is toegestuurd ter controle. Uiteindelijk zal de Raad een besluit nemen, naar verwachting gebeurt dit in april. Wat de uitkomst ook zal zijn, de gesprekken verliepen in een goede sfeer en wederzijds begrip. Dat is pure winst. Niet elkaar verketteren zoals in Den Haag, maar omzien naar elkaar in alle rust.

**Ruud van Leeuwen**  
Wethouder gemeente Dalfsen



## Rioolproblemen?

**Gebruik het riool alleen waarvoor het is bedoeld. Heel simpel: wat uit het menselijk lichaam komt, droog toilet papier en wat er door het zeeffe in de spoelbak kan, mag in het riool. Veel andere stoffen zijn schadelijk voor riolering en rioolwaterzuivering.**

Op de website [www.riool.info](http://www.riool.info) is informatie te vinden over wat wel, maar ook wat niet in het riool thuis hoort. Vet stolt en doekjes hopen op in het riool. Dit leidt tot verstoppingen, vastgelopen pompen en verstopte roosters. Medicijnen en verf zijn niet of nauwelijks uit het water te verwijderen. Al het afvalwater wordt namelijk weer gezuiverd, zodat het veilig kan terugkeren in het oppervlaktewater: onze rivieren, meren, sloten en vijvers.

### Wat te doen bij een rioolverstopping?

Een verstopping in het gemeentelijke riool kunt u melden bij de gemeente. Het kan ook zijn dat de verstopping van het riool op uw eigen terrein zit. U bent dan zelf verantwoordelijk voor het oplossen van de verstopping. Hiervoor controleert u eerst het erfscheidingsputje. Als er geen water in het putje staat, zit de verstopping in uw eigen gedeelte van het riool. De kosten voor ontstopping komen in dat geval voor uw rekening. Als er

wel water in het putje staat, dan bevindt de verstopping zich in het gemeentelijke deel van de riolering. U kunt dan contact opnemen met de gemeente via het telefoonnummer 14 0529. Dit kan ook 's avonds of in het weekend, u wordt dan doorverwezen naar het piketnummer. De gemeente lost de rioolverstopping op. De kosten hiervan komen voor rekening van de gemeente. Zit het probleem in het gemeentelijk riool, maar ligt de oorzaak door uw onjuist gebruik van het riool dan worden de kosten bij u in rekening gebracht.

U kunt ook zelf een bedrijf inschakelen om het erfscheidingsputje op te graven, of de verstopping in het gemeentelijke deel op te lossen. Houd u er wel rekening mee dat in dit geval de gemeente deze kosten niet vergoedt.

### Waar zit het erfscheidingsputje?

Het erfscheidingsputje bevindt zich in de meeste gevallen zo'n 50 centimeter binnen de erfscheidingsgrens en circa 50

tot 100 centimeter onder de grond. Van een deel van de woningen is de locatie van het erfscheidingsputje bekend bij de gemeente. Is de locatie van het putje niet bekend maar hebt u het gevonden? Geef de locatie dan door aan de gemeente.

### De rode lamp op de kast brandt?

Bij drukriolering (meestal in het buitengebied) wordt huishoudelijk water met behulp van (kleine) pompen afgevoerd. Bij storing aan de pompinstallatie gaat in de meeste gevallen een rode lamp op de kast branden. Brandt de rode lamp? Neem dan contact op met de gemeente via het telefoonnummer 14 0529. De gemeente lost de storing zo spoedig mogelijk op.

### Hoe kun je een rioolverstopping voorkomen?

Het is natuurlijk beter om verstopping van het riool te voorkomen. Zorg dat er geen vaste stoffen zoals textiel, kattengrint, luiers, cement, wegwerpdoekjes, maandverband of condooms in de rioolafvoer terechtkomen. Ook vetten (bijvoorbeeld jus of vloeibaar frituurvet) en olie kunnen verstopping veroorzaken.

## Hebt u de mantelzorgwaardering 2018 al aangevraagd?

**Wees er snel bij! Aanmelden kan tot 1 maart 2019**

**Levert u mantelzorg aan een inwoner van Dalfsen of krijgt u als inwoner van Dalfsen ondersteuning van een mantelzorger? Wees er snel bij! Meld uzelf of deze persoon aan voor 1 maart 2019 via het aanmeldformulier op [www.dalfsen.nl/mantelzorgwaardering](http://www.dalfsen.nl/mantelzorgwaardering). Tot nu toe zijn ruim 550 personen aangemeld voor de mantelzorgwaardering.**

De gemeente Dalfsen is blij met inwoners die zich, als (jonge) mantelzorger actief inzetten voor bijvoorbeeld familieleden, vrienden en burens en daarmee ook voor de samenleving. Daarom deelt de gemeente de Mantelzorgwaardering uit.

### Mantelzorg is best zwaar

De gemeente merkt dat mantelzorgers zich soms zoveel inzetten voor hun naaste, dat zorg wel erg zwaar wordt. Daarom is het goed om als mantelzorger aan de bel te trekken als de mantelzorgtaken op lange termijn niet vol te houden zijn. Er zijn in de gemeente Dalfsen ondersteuningsmogelijkheden. Zo kan men terecht bij het mantelzorgteam Dalfsen (telefoonnummer 0572 372 882). Ook met vragen over de mantelzorgwaardering kan men terecht bij het mantelzorgteam.

### Geen internet

Geen beschikking over internet? Dan is het mogelijk om bij de infopunten het formulier in te vullen. De infopunten zijn gevestigd in de kulturhusen in Dalfsen, Lemelerveld en Nieuwleusen. Bij de infopunten is, tijdens de openingstijden, iemand aanwezig die kan helpen bij het invullen van het formulier.

### Persoonlijk bedanken

Uiterlijk in april 2019 kan de mantelzorgwaardering in de door de aanvrager gekozen vorm opgehaald worden. Men kan kiezen uit een VVV Cadeaukaart of een ondernemersbon. De gemeente vindt het fijn om mantelzorgers persoonlijk te bedanken. Daarom kan de mantelzorgwaardering opgehaald worden in de kernen Lemelerveld, Nieuwleusen en Dalfsen.



**Maak het ze niet te makkelijk!** Maak je smartphone, tablet en laptop **Boefproof**. Ga naar [www.boefproof.nl](http://www.boefproof.nl) en leer hoe je met een aantal instellingen heel eenvoudig je apparaten onaantrekkelijk maakt voor diefstal.



## College B&W op 12 februari op bezoek in Lemelerveld

Ieder jaar bezoeken burgemeester en wethouders de kernen in de gemeente Dalfsen. Op dinsdag 12 februari 2019 komen we op bezoek bij de inwoners van Lemelerveld. Tijdens deze informatieavond, die georganiseerd wordt in samenwerking met Plaatselijk Belang, brengen we u op de hoogte van actuele onderwerpen die spelen in uw buurt. Burgemeester Van Lente stelt zich voor en daarnaast worden onderwerpen zoals het JOP Lemelerveld, de openstelling van winkels op zondagen, de herinrichting van het Kroonplein en N348 besproken.

Wij willen graag horen wat er leeft. Daarom is er tijdens de informatieavond de mogelijkheid om uw vragen te stellen aan de collegeleden. U kunt uw vraag ook mailen naar [e.zwiers@dalfsen.nl](mailto:e.zwiers@dalfsen.nl). Dat kan tot maandag 11 februari. Uw vraag wordt dan tijdens de avond beantwoord.

De informatieavond begint om 20.00 uur en wordt gehouden in zaal Reimink.

Namens het college van burgemeester en wethouders en het bestuur van Plaatselijk Belang Lemelerveld/Dalmsholte bent u van harte welkom!